



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0005/2025-

Datum: 08.05.2026

### ZADEVA:

### PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

### NASLOV GRADIVA:

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Mirna za leto 2026 (ki ga sprejme župan)  
2. sprememba - SEZNANITEV

### Gradivo pripravil:

Občinska uprava Občine Mirna

### Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje in prostor  
Odbor za proračun in lokalno samoupravo  
Statutarno pravna komisija

### Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna

### Poročevalec: uradniški naziv:

Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
na podlagi 78. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine  
Mirna (Uradno glasilo e-občina št. 35/22, 27/25)

### PREDLOG SKLEPA:

### NI - SEZNANITEV



Dušan Skerbiš  
ŽUPAN

### Priloge:

- seznam - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2026 (ki ga sprejme župan) – 2. sprememba
- situacija-teren-PISO
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2026 (ki ga sprejme OS) – veljavni



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0005/2025-

Datum: 08.05.2026

### NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2026 –

#### 2. sprememba

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel ***Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti*** (URL RS, št. 11/2018, 79/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela ***Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti*** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem.

**20. člen** predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2026 (Uradno glasilo e-občina št. 48/2025; v nadaljevanju: Odlok) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

**21. člen** Odloka določa, da se v načrt ravnanja s premoženjem skupnosti uvrsti premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premoženjem sprejme župan.

#### Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:  
direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.

